

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 996/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 26 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá không thành (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 0408/22/HĐDV-ĐGTU ngày 24/8/2022 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành lần 1 số 0408/22/TBKT-ĐGTU ngày 22/9/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

- Ngân hàng Thương mại TNHH Một thành viên Xây dựng Việt Nam - Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, là bên được thi hành án.

- Ông Chu Cao Thắng là đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vạn Thắng - Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, là bên phải thi hành án.

- Ông Chu Văn Hòa, sinh năm 1956, bà Nguyễn Thị Mão, sinh năm 1958 - Cùng địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Kết quả tổ chức bán đấu giá các tài sản đã kê biên gồm:

1. Các tài sản thế chấp đã được kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 24, tờ bản đồ số 00 tại địa chỉ Khu Bờ Bạ, Vĩnh Lộc, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thửa đất có diện tích 100m². Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 765933, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-01169/QSĐĐ/1687/QĐ/UB, cấp ngày 06/10/2006

cho ông Chu Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Mão. Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 3.100.000.000đ (Ba tỷ, một trăm triệu đồng).

2. Các tài sản không phải tài sản thế chấp, chỉ xử lý theo yêu cầu của đương sự là các tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 ngôi nhà 5 tầng và một tầng tum, xây kết cấu bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 20cm, mái đổ bê tông, công trình phụ khép kín, các cửa bằng gỗ, kính, cầu thang có con tiện tay vịn bằng gỗ, mặt ốp đá. Ngôi nhà có tổng diện tích xây dựng 640,8m², thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Chu Văn Hòa, bà Nguyễn Thị Mão. Giá của các tài sản gắn liền trên đất nêu trên được xác định là 4.426.326.000đ (Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm của toàn bộ các tài sản nêu trên là: 7.526.326.000đ (Bảy tỷ, năm trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Qua quá trình triển khai, thông báo về việc bán đấu giá các tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Đến hết thời hạn tham gia đấu giá và thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá các tài sản nêu trên nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước để đủ điều kiện tham gia đấu giá nên cuộc đấu giá tài sản dự kiến tổ chức vào ngày 23/9/2022 là không thành.

Để đảm bảo quyền và lợi ích của các bên đương sự, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo: Các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản và tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thi hành./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND H. Thạch Thất
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quyết Thắng